

Số: 293 /TB-CCTHADS

Quận 6, ngày 13 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 3435/2022/QĐST-DS ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 229/HĐ-ĐG ngày 15 tháng 10 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần 02) ngày 13 tháng 01 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3) số 160/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Văn bản về việc bán đấu giá không thành số 759/TTĐG ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ liên hệ: 358 Nguyễn Văn Luông, Phường 12, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

- Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Hồng Việt Tiến, địa chỉ liên hệ: 59A Ngô Chí Quốc, khu phố 5, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Quang Cường, địa chỉ: 14 đường D4, KDC Phú Hòa 1, tổ 2, khu 7, phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Nội dung:

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3) số 160/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 về việc bán đấu giá tài sản các tài sản gồm:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 47 Lý Chiêu Hoàng, Phường 10, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 8.400.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ bốn trăm triệu đồng);

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 47A Lý Chiêu Hoàng, Phường 10, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 22.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ hai trăm triệu đồng)

Sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 14 tháng 02 năm 2025, tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Tuy nhiên, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng nào nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Vì vậy, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, đề nghị các bên đương sự thực hiện nội dung sau:

Đề nghị các đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nêu trên. Nếu các đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 thông báo cho các đương sự được biết để thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Quốc Khánh**